



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Jozef Dvonč, primátor mesta Nitra
Číslo materiálu:	1180/2017
Názov materiálu:	Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (bývalé ihrisko – odpredaj pozemkov – k.ú. Horné Krškany)
Spracovateľ:	Adriana Demeterová, referent pre majetkovoprávne usporiadanie
Napísal:	Adriana Demeterová, referent pre majetkovoprávne usporiadanie
Prizvať:	
Dátum rokovania MZ:	12.10. 2017
Dátum vyhotovenia:	22.09. 2017

Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokovalo

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (bývalé ihrisko – odpredaj pozemkov – k.ú. Horné Krškany)

s chvaľuje

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

odpredaj stavebných pozemkov v kat. úz. Horné Krškany, a to:

1. parcela registra „C“ KN č. 803/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 596 m², vedené v LV č.7185, vo vlastníctve Mesta Nitra v celosti a spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 1/24 – iny na parcele reg. „C“ KN č.803/1–zastavané plochy a nádvoria o výmere 2166 m² zapísanej v LV č. 8052, určeného na prístupovú cestu, za celkovú kúpnu cenu vo výške 18.920 € + DPH, pre Líviu Galbavú, bytom Štefánikova 100, 949 01 Nitra.

2. parcela registra „C“ KN č. 803/25 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 532 m², vedené v LV č. 7185, vo vlastníctve Mesta Nitry a spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 1/24 – iny na parcele reg. „C“ KN č. 803/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 166 m², zapísanej v LV č. 8052, určeného na prístupovú cestu, za celkovú kúpnu cenu vo výške 21.404,13 € + DPH, pre Ing. Ondreja Siroteka, Na Priehon 58, 949 05 Nitra.

3. parcela registra „C“ KN č. 803/7 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 626 m², vedené v LV č. 7185, vo vlastníctve Mesta Nitry a spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 1/24 – iny na parcele reg. „C“ KN č. 803/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 166 m², zapísanej v LV č. 8052, určeného na prístupovú cestu, za celkovú kúpnu cenu vo výške 25.186,07 € + DPH, pre Henricha Rácza a manželku Miroslavu Rácovú, obaja bytom Stračia 26, 949 01 Nitra.

4. parcela registra „C“ KN č. 803/16 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 557 m², vedené v LV č. 7185, vo vlastníctve Mesta Nitry a spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 1/24 – iny na parcele reg. „C“ KN č. 803/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 166 m², zapísanej v LV č. 8052, určeného na prístupovú cestu, za celkovú kúpnu cenu vo výške 25.097,49 € + DPH, pre MUDr. Jozefa Csipáka, bytom Komárňanská 4223/59,940 02 Nové Zámky.

5. parcela registra „C“ KN č. 803/21 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 552 m², vedené v LV č. 7185, vo vlastníctve Mesta Nitry a spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 1/24 – iny na parcele reg. „C“ KN č. 803/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 166 m², zapísanej v LV č. 8052, určeného na prístupovú cestu, za celkovú kúpnu cenu vo výške 23.391,00 € + DPH, pre Patríciiu Bartíkovú, bytom Dlhá 82, 949 01 Nitra, s tým, že kúpna cena bude uhradená podľa splátkového kalendára nasledovne:

- 50 % pri podpise kúpnej zmluvy po vystavení faktúry
- zvyšných 50 % kúpnej ceny jednorázovo do jedného roka odo dňa podpisu kúpnej zmluvy.

Do uhradenia celkovej kúpnej ceny bude k predmetu prevodu zriadené v prospech Mesta Nitra záložné právo, ktoré bude zapísané v katastri nehnuteľností a poplatky spojené s návrhom na vklad záložného práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.

6. parcela registra „C“ KN č. 803/11 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 561 m², vedené v LV č. 7185, vo vlastníctve Mesta Nitry a spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 1/24 – iny na parcele reg. „C“ KN č. 803/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 166 m², zapísanej v LV č. 8052, určeného na prístupovú cestu, za celkovú kúpnu cenu vo výške 24.071,58 € + DPH pre PJ Real, s.r.o., so sídlom Farská 35, 949 01 Nitra.

Dôvodom odpredaja spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa je, že uznesením č.28/2011-MZ zo dňa 27. 01. 2011 schválilo Mestské zastupiteľstvo v Nitre odpredaj

novovytvorených pozemkov jednotlivou priamou predajom s tým, že každý kupujúci získa podiel na pozemku určenom na prístupovú cestu. Odbor majetku na základe schváleného uznesenia vyhlásil 2 x ponukové konanie, na ktoré sa neprihlásil žiaden záujemca.

Kupujúci uhradia náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností.“

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie kúpnych zmlúv podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.01.2018

K: MR

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra
(bývalé ihrisko – odpredaj pozemkov – k.ú. Horné Krškany)

V súlade so Zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Nitry č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta v platnom znení predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry.

Mestský úrad v Nitre:

Stanovisko ÚHA:

Podľa Územného plánu mesta Nitra /ÚPN/ schváleného Mestským zastupiteľstvom v Nitre, uznesením č. 169/03-MZ zo dňa 22.05. 2003 a Všeobecne záväzného nariadenia /VZN/ mesta Nitra č. 3/2003 zo dňa 22.05. 2003, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Nitra sa predmetné pozemky nachádzajú v oblasti funkčne určenej pre bývanie, resp. bývanie a doplnkovo vybavenosť. Z hľadiska priestorového usporiadania je na predmetných pozemkoch navrhnutá na ploche určenej na bývanie zástavba uličná voľná do max. výšky 2 nadzemných podlaží.

Mestské zastupiteľstvo v Nitre uznesením č. 242/2017-MZ zo dňa 29.06.2017 schválilo zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva č.355/2016-MZ zo dňa 10.11. 2016 (Zámer odpredaja pozemkov– bývalé ihrisko, k.ú. Horné Krškany) pre nových žiadateľov, a to nasledovne:

1. parcela registra „C“ KN č.803/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 596 m², vedené v LV č.7185, vo vlastníctve Mesta Nitra v celosti a spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 1/24 – iny na parcele reg. „C“ KN č.803/1–zastavané plochy a nádvoria o výmere 2166 m² zapísanej v LV č. 8052, určeného na prístupovú cestu, **za celkovú kúpnu cenu vo výške 18.920 € + DPH, pre Líviu Galbavú, bytom Štefánikova 100, 949 01 Nitra.**

V kúpnej cene je zohľadnená aj znížená suma za záber dotknutý bezpečnostným pásmom.

Odbor majetku: Po zohľadnení zníženej ceny na časť pozemku by kúpna cena za pozemok parc. č. 803/3 o celkovej výmere 596 m² bola stanovená nasledovne:

- záber dotknutý bezpeč. pásmom – 171 m² – za cenu 16,-€/m² + DPH = 2. 736,-€ + DPH

- vo výške zvyšku ceny stav. poz. p.č. 803/3 je zohľadnená aj cena za podiel na pozemku p.č. 803/1, na ktorom bude prístupová cesta = 16.184 € +DPH

Celková cena za pozemok p.č. 803/3 vrátane podielu na prístupovej ceste je **18.920 € +DPH**

2. parcela registra „C“ KN č. 803/25 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 532 m², vedené v LV č. 7185, vo vlastníctve Mesta Nitry a spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 1/24 – iny na parcele reg. „C“ KN č. 803/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 166 m², zapísanej v LV č. 8052, určeného na prístupovú cestu, **za celkovú kúpnu cenu vo výške 21.404,13 € + DPH, pre Ing. Ondreja Siroteka, Na Prichon 58, 949 05 Nitra** – žiadosť bola odborom majetku doručená dňa 27.10. 2016

3. parcela registra „C“ KN č. 803/7 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 626 m², vedené v LV č. 7185, vo vlastníctve Mesta Nitry a spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 1/24 – iny na parcele reg. „C“ KN č. 803/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 166 m², zapísanej v LV č. 8052, určeného na prístupovú cestu, **za celkovú kúpnu cenu vo výške 25.186,07 € + DPH, pre Henricha Rácza a manželku Miroslavu Ráčzovú, obaja bytom Stračia 26, 949 01 Nitra** – žiadosť bola odborom majetku doručená dňa 24.01. 2017.

4. parcela registra „C“ KN č. 803/16 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 557 m², vedené v LV č. 7185, vo vlastníctve Mesta Nitry a spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 1/24 – iny na parcele reg. „C“ KN č. 803/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 166 m², zapísanej v LV č. 8052, určeného na prístupovú cestu, **za celkovú kúpnu cenu vo výške**

25.097,49 € + DPH, pre MUDr. Jozefa Csipáka, bytom Komárňanská 4223/59,940 02 Nové Zámky – žiadosť bola odborom majetku doručená dňa 20.01. 2017

5. parcela registra „C“ KN č. 803/21 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 552 m², vedené v LV č. 7185, vo vlastníctve Mesta Nitra a spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 1/24 – iny na parcele reg. „C“ KN č. 803/1 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 2 166 m², zapísanej v LV č. 8052, určeného na prístupovú cestu, **za celkovú kúpnu cenu vo výške 23.391,00 € + DPH, pre Patríciiu Bartíkovú, bytom Dlhá 82, 949 01 Nitra** – žiadosť bola odborom majetku doručená dňa 17.02. 2017. Žiadateľka požiadala o možnosť úhrady kúpnej ceny formou splátkového kalendára. V zmysle Zásad hospodárenia odporúčame, aby kúpna cena bola uhradená podľa splátkového kalendára nasledovne:

- 50 % pri podpise kúpnej zmluvy po vystavení faktúry
- zvyšných 50 % kúpnej ceny jednorázovo do jedného roka odo dňa podpisu kúpnej zmluvy.

Do uhradenia celkovej kúpnej ceny bude k predmetu prevodu zriadené v prospech Mesta Nitra záložné právo, ktoré bude zapísané v katastri nehnuteľností a poplatky spojené s návrhom na vklad záložného práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.

K možnosti úhrady kúpnej ceny formou splátkového kalendára sa komisia vyjadrí na svojom zasadnutí dňa 14.09. 2017 a stanovisko komisie predložíme na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Nitre, ktoré sa bude konať dňa 12.10. 2017.

6. parcela registra „C“ KN č. 803/11 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 561 m², vedené v LV č. 7185, vo vlastníctve Mesta Nitra a spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 1/24 – iny na parcele reg. „C“ KN č. 803/1 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 2 166 m², zapísanej v LV č. 8052, určeného na prístupovú cestu, **za celkovú kúpnu cenu vo výške 24.071,58 € + DPH pre PJ Real, s.r.o., so sídlom Farská 35, 949 01 Nitra** – žiadosť bola odborom majetku doručená dňa 09.01. 2017.

Mestská rada v Nitre: na zasadnutí konanom dňa 19.09. 2017 uvedené prerokovala a uznesením č. 580/2017-MR odporučila Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (bývalé ihrisko – odpredaj pozemkov – k.ú. Horné Krškany), tak ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

Na základe schváleného zámeru odpredaja a vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre, návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (bývalé ihrisko - odpredaj pozemkov, k.ú. Horné Krškany), tak ako je uvedené v návrhu na uznesenie. V uznesení sú pri jednotlivých žiadateľoch doplnené ceny pozemkov podľa ZP, tak ako boli schválené pri predchádzajúcich žiadateľoch.



mat. č. 1180/2017
K. H. Krškany



0 50